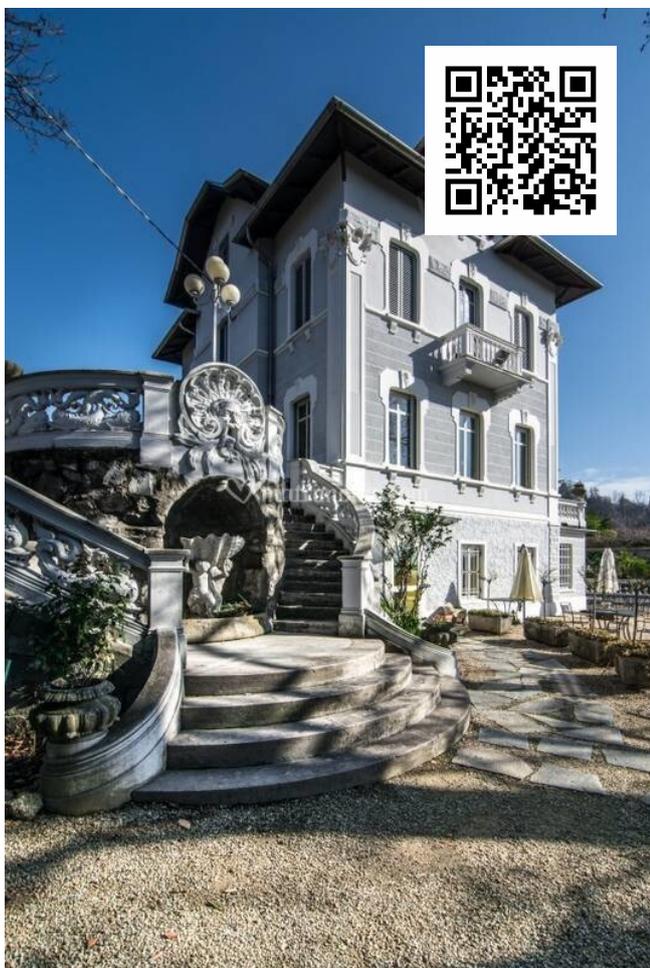




## Affascinante villa storica nel cuore di Torino



Immobile: Immo2020-1 | 10122 Torino

Superficie abitabile	ca. 695 m <sup>2</sup>	Anno emissione	1507
Superficie catastale	ca. 695 m <sup>2</sup>	certificato energetico	
Superficie del terreno	ca. 695 m <sup>2</sup>	Certificazione	01.06.2021
Camere da letto	4	energetica valida fino	
Bagni	5	al:	
Anno di costruzione	1778	Prezzo dell'immobile	4.000.000,00 €
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)	Commissione d'agenzia	3,7%

**CLARISSA REAL ESTATE**

via Vela  
10123 Torino

Tel.: +39 0112356945

info@clarissarealestate.it



## Descrizione

Palazzo d'Harcourt, poi Grondana, sede della Società ItalGas a partire dagli anni Venti del Novecento e ora denominato "Casa Velò", oggetto di riqualificazione delle parti comuni, frazionamento e ristrutturazione di tutte le singole unità abitative, precisamente in Via Mazzini 16, alle spalle della centralissima Piazza San Carlo, proponiamo questo affascinante immobile con uno charme antico in una Torino super moderna.

## Posizione

Viale Mazzini 19, rione Santa Rita di Torino - nel cuore della città con collegamento a tutti i mezzi pubblici, supermercati, negozi e ristoranti, scuole e asili. La villa si trova in una traversa di Piazza San Carlo, grazie alla sua posizione strategica però non è sottoposta a passeggio turistico e il posto auto (oltre al garage al lato est della casa) permette di poter raggiungere la propria abitazione con facilità.

## Descrizione della dotazione

La villa è dotata di 4 camere da letto, 5 bagni e 3 cucine per un totale di 14 locali. Il piano terra si estende su 140 mq, escluse le due terrazze - di cui una si affaccia al lato sud e una al lato ovest della casa. Qui troviamo una cucina abitabile, comoda e spaziosa, una sala da pranzo spaziosa e luminosa e un salone invitante con caminetto, perfetto per rilassarsi dopo una lunga giornata lavorativa. Al secondo piano si trova la zona notte, due camere da letto con cabine armadio ed adiacente bagno. Inoltre la villa è dotata di una biblioteca con un angolo "cinema" ed uno studio stile antico, con scrivania in legno di un fascino unico. Il terzo piano è dotato di un'altra cucina, altre due camere da letto con adiacente bagno, entrambe con balcone. Inoltre la villa dispone di una taverna con cucina abitabile per le serate con gli amici o in famiglia, con uscita a lato sud che si affaccia direttamente sul terrazzo e giardino della villa.



**CLARISSA REAL ESTATE**

via Vela  
10123 Torino

Tel.: +39 0112356945

[info@clarissarealestate.it](mailto:info@clarissarealestate.it)



**CLARISSA REAL ESTATE**

via Vela  
10123 Torino

Tel.: +39 0112356945

[info@clarissarealestate.it](mailto:info@clarissarealestate.it)





## Planimetria







## Responsabile



Sig. Marco Bianchi

via Vela  
10123 Torino

Telefono:+39 0112356945

Cellulare:+39 3298765432

E-Mail: [info@clarissarealestate.it](mailto:info@clarissarealestate.it)

### Nota legale

I dati acquisiti e le informazioni sugli immobili vengono fornite da terzi e non dipendono dall'amministratore. Il cartellino per la vetrina ha la finalità di essere destinato a Lei. La divulgazione del documento è strettamente legata al nostro consenso e alla esecuzione della provvigione in caso di avvenuta conclusione del contratto. Tutte le trattative avvengono tramite il nostro ufficio. La violazione comporta una richiesta di risarcimento danni della somma di provvigione. La vendita intermedia non è esclusa.